



HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK

Na temelju Odluke Ovlaštenih osoba Hrvatske banke za obnovu i razvitak br. IM-23/2026 od 16. lipnja 2026. godine, objavljuje se:

**JAVNI NATJEČAJ
ZA PODNOŠENJE PONUDA ZA ZAKUP ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU HBOR-a JPZZE-26-01**

Predmet Javnog natječaja su sljedeće nekretnine (tablica 1.):

R. br.	Oznaka	Grad	Adresa	ZK uložak	Ukupna površina (m2)	Vrsta nekretnine	Početna mjesečna zakupnina (EUR)	Jamčevina (EUR)
1	N00079	D. Vručica (Trpanj, Pelješac)	20240 Donja Vručica	zk.ul.br 703, k.o. Vručica Donja, k.č.br. 106/6 zk.ul.br. 703, k.o. Vručica Donja, k.č.br. 106/7	40632	Poljoprivredno zemljište (vinograd)	376,62	1.129,86
2	N00081	Gajić, Beli Manastir	Gajić planina, 31305 Gajić	zk.ul.br. 2465, i to k.č.br. 1861, 1864, 1865, 1866, k.o. Gajić zk.ul.br. 2465, k.č.br. 1805, k.o. Gajić	20698	Građevinsko i poljop. zemljište	227,95	683,85
3	N00090	Peklenica, Čakovec	40315 Peklenica	zk.ul.br. 2394, k.č.br. 1755, 1756, 1757, 1790; zk.ul.br. 1945, k.č.br. 1791; zk.ul.br. 1903, k.č.br. 1792; sve k.o. Peklenica	13021	Poljoprivredno zemljište (voćnjak)	101,10	303,30
4	N00092/2	Globočec, Marija Bistrica	Globočec248H, 49246 Globočec	zk.ul.br. 1794, k.č.br. 10022/1 oranica površine 4.611 m2, k.č.br. 10022/2 put površine 1.794 m2, k.č.br. 10022/3 oranica površine 6421 m2, ukupno površine 12.826 m2, k.o. Globočec zk ul.br. 1780 (dio – k.č.br. 10009/1 oranica; k.č.br. 10009/2 put; k.č.br. 10010, 10011, 10012, 10013, 10014, 10015, 10016, 10017, 10018, 10019, 10020, 10021, sve oranica; k.č.br. 10024/2 , 10025/2, 10026/2, 10027/2, 10028/2, sve šuma) ukupne površine 40.733 m2, k.o. Globočec, sve ZK odjel Donja Stubica	53559	Građevinska i poljop. zemljišta	275,09	825,27

R. br.	Oznaka	Grad	Adresa	ZK uložak	Ukupna površina (m ²)	Vrsta nekretnine	Početna mjesečna zakupnina (EUR)	Jamčevina (EUR)
5	N00092/3	Globočec, Marija Bistrica	Globočec248H, 49246 Globočec	zk ul.br. 1782, 2. suvlasnički dio: 1027/1601 dijela k.č.br. 10065, površine 1.601 m ² , k.o. Globočec zk ul.br. 1783, 2. Suvlasnički dio: 1511/1766 dijela k.č.br. 10066, površine 1.766 m ² , k.o. Globočec zk ul.br. 1784, 2. Suvlasnički dio: 45/232 dijela k.č.br. 10081, površine 232 m ² , k.o. Globočec zk ul.br. 1785, 2. Suvlasnički dio: 1011/1668 dijela k.č.br. 10082, površine 1.668 m ² , k.o. Globočec zk ul.br. 1786, 3. Suvlasnički dio: 6728/7918 dijela k.č.br. 10084, površine 7.918 m ² , k.o. Globočec zk ul.br. 1780 samo k.č.br. 10083, površine 459 m ² , k.o. Globočec, sve zk odjel Donja Stubica	13644	Građevinska i poljop. Zemljišta	50,00	150,00
6	N00092/4	Globočec, Marija Bistrica	Globočec248H, 49246 Globočec	zk.ul.br. 1780 (dio – k.č.br. 10052 šuma 1.871 m ² , 10055 šuma 535 m ² , 10056 šuma 2.011 m ² , 10057 šuma 551 m ² , 10058 oranica 882 m ² , 10059 kuća i dvorište 750 m ² , 10060/1 šuma 1.476 m ² , 10060/2 put 84 m ² , 10061 šuma 821 m ² , 10062 šuma 721 m ² , 10090 voćnjak 3.149 m ² , 10093 šuma 3.396 m ² , 10121 oranica 2.147 m ² i 10257 šuma 601 m ²), k.o. Globočec, zk odjel Donja Stubica	21912	Građevinska i poljop zemljišta	50,00	150,00
7	N00094	Sigetac, Subocka (Novska)	Sigetac 5, 44330 Sigetac (u dvorištu)	zk.ul.br. 1808, k.č.br. 1976/1 oranica Sigetci, površine 7.723 m ² (nova izmjera), k.o. Subocka, ZK odjel Novska	7723	Zemljište	50,00	150,00
8	N00098	Lazina Čička	Lazina Čička, 10415 Novo Čiče	Zk.ul.br. 970 k.o. Lazina Čička, k.č.br. 151/12 u naravi livada u Bubaniću od jednog jutra, zk.ul.br. 1261 k.o. Lazina Čička, k.č.br. 151/13 u naravi livada u Bubaniću od 438 čhv, k.č.br. 152 u naravi livada u Bubaniću od 1566 čhv, k.č.br. 158 u naravi livada u Bubaniću od 280 čhv, zk.ul.br. 228 k.o. Lazina Čička, k.č.br. 153/1 u naravi oranica u Bubaniću od jednog jutra i 1143 čhv, zk.ul.br. 48, k.o. Lazina Čička, k.č.br. 153/4 u naravi oranica u Bubaniću U katastru su sve k.č. spojene u dvije čestice k.č.br 152 i k.č.br. 153/4	29592	Poljoprivredno zemljište i nasadi	210,93	632,79
9	N00100	Javorovac, Novigrad Podravski	Nad ograde 18, 48350, Srdinac	zk.ul.br. 2442 k.o. Javorovac, čkbr. 149/2 vinograd u Naogradama sa 1571 čhv. i čkbr. 150/2 sjenokoša u Naogradama sa 185 čhv, ukupno 1756 čhv	6315,72	Poljoprivredno zemljište	50,00	150,00
10	N00105	Voloder	Ul. Vjekoslava Kocha 26A, 44317 Voloder	zk.ul. broj 5740 k.o. Voloder, kčbr. 299 voćnjak, livada i akumulacija istočni hižni dieli površine 5998 m ² , kčbr. 3068 voćnjak Veliki borik površine 3050 m ²	9048	Poljoprivredno zemljište i nasadi	50,00	150,00

R. br.	Oznaka	Grad	Adresa	ZK uložak	Ukupna površina (m2)	Vrsta nekretnine	Početna mjesečna zakupnina (EUR)	Jamčevina (EUR)
11	N00108/1	Velika Pisanica	Ulica Hrvatskih Mučenika 82, 43271 Velika Pisanica	zk.ul. 330, k.o. Velika Pisanica k.č.br. 162/1/K VOĆE U SELU) površine 94 čhv, k.č.br. 162/3/K VOĆE U SELU površine 93 čhv, k.č.br. 1888/2 ORANICA OGRADA površine 74 čhv, k.č.br. 2366/1 KUĆA I DVOR U SELU površine 122 čhv, k.č.br. 2366/3 DVOR I VOĆE OGRADA površine 122 čhv, k.č.br. 2367/1 ORANICA OGRADA površine 476 čhv, k.č.br. 2367/3 ORANICA OGRADA površine 476 čhv, ukupne površine 1457 čhv.	5241	Ruševna kuća i poljoprivredna zemljišta	50,00	150,00
12	N00108/3	Velika Pisanica i Čađavac	43271 Velika Pisanica i 43270 Čađavac	zk.ul. 593 k.o. Čađavac (ranije broj zk.ul.br. 212 k.o. Čađavac), i to k.č.br. 536/2 LIVADA sa 3072 m2. zk.ul. 1580, k.o. Velika Pisanica, k.č.br. 1109/1 LIVADA GREBENSKA površine 7032 m2, k.č.br. 1109/2 LIVADA GREBENSKA površine 165 m2, k.č.br. 3364/DIO KANAL GREBENSKA površine 827 m2, sveukupno površine 8024 m2.	11096	Poljoprivredno zemljište	94,32	282,96
13	N00108/4	Velika Pisanica	43271 Velika Pisanica	zk.ul. 744 k.o. Velika Pisanica k.č.br. 1107/1 LIVADA GREBENSKA površine 566 čhv, k.č.br. 1107/3 LIVADA GREBENSKA površine 1567 čhv, k.č.br. 1124 LIVADA GREBENSKA površine 263 čhv, k.č.br. 1125 LIVADA GREBENSKA površine 1158 čhv, k.č.br. 1126 LIVADA GREBENSKA površine 160 čhv, ukupne površine 3714 čhv. zk.ul.1833, k.o. Velika Pisanica, k.č.br. 1107/2 LIVADA GREBENSKA površine 566 čhv, k.č.br. 1107/4 LIVADA GREBENSKA površine 1567 čhv, sveukupno površine 2133 čhv.	21032	Poljoprivredno zemljište	178,77	536,31
14	N00108/5	Velika Pisanica	43271 Velika Pisanica	zk.ul. 784, k.o. Velika Pisanica, k.č.br. 1119/1 LIVADA GREBENSKA površine 2597 m2, k.č.br. 1119/3 LIVADA GREBENSKA površine 234 m2 i k.č.br. 3364/DIO KANAL GREBENSKA površine 708 m2, ukupne površine 3539 m2. zk.ul. 929, k.o. Velika Pisanica, k.č.br. 1120/1 LIVADA GREBENSKA površine 1009 čhv.	7168	Poljoprivredno zemljište	60,94	182,82
15	N00108/6	Velika Pisanica	Nova Pisanica 33, 43271 Nova Pisanica	zk.ul. 844, k.o. Velika Pisanica k.č.br. 1110/2 LIVADA GREBENSKA površine 966 čhv, k.č.br. 1110/3 LIVADA GREBENSKA površine 188 čhv, k.č.br. 1137/31 PRIZEMNA STAMBENA ZGRADA BROJ 33, GOSPODARSKA GRAĐEVINA, DVOR, VOĆE I LIVADA U NOVOJ PISANICI površine 2 j 376 čhv ukupne površine 2 j 1530 čhv. zk.ul.1326, k.o. Velika Pisanica k.č.br. 1137/32 DVOR, VOĆE i ORANICA zajedno površine 1 j 1367 čhv. zk. ul. 931 k. o. Velika Pisanica, k.č.br. 1110/1/C LIVADA GREBENSKA površine 2 j 56 čhv, k.č.br. 1136/A/1/C ŠUMA GREBENSKA površine 102 čhv, ukupne površine 2 j 158 čhv.	39765	Ruševna zgrada i poljoprivredna zemljišta	338,00	1.014,00
16	N00108/7	Velika Pisanica	43271 Velika Pisanica	zk.ul. 917, k.o. Velika Pisanica, k.č.br. 1106/4 LIVADA GREBENSKA površine 2 j 114 čhv, k.č.br. 1108/4 LIVADA GREBENSKA površine 1582 čhv i k.č.br. 1108/5 LIVADA GREBENSKA površine 1171 čhv, ukupne površine 2 j 2867 čhv.	21823	Poljoprivredno zemljište	185,50	556,50

R. br.	Oznaka	Grad	Adresa	ZK uložak	Ukupna površina (m2)	Vrsta nekretnine	Početna mjesečna zakupnina (EUR)	Jamčevina (EUR)
17	N00108/8	Velika Pisanica	43271 Velika Pisanica	zk.ul. 970 k.o. Velika Pisanica, k.č.br. 1116/1 LIVADA GREBENSKA površine 447 čhv, k.č.br. 1116/2 LIVADA GREBENSKA površine 448 čhv, k.č.br. 1116/3 LIVADA GREBENSKA površine 2216 m2, k.č.br. 1116/6 LIVADA GREBENSKA površine 604 m2, k.č.br. 1117/1 LIVADA GREBENSKA površine 3050 m2, k.č.br. 1117/2 LIVADA GREBENSKA površine 885 m2, k.č.br. 3364/DIO KANAL GREBENSKA površine 403 m2, k.č.br. 3364/DIO KANAL GREBENSKA površine 690 m2 sveukupno površine 895 čhv i 7848 m2.	11067	Poljoprivredno zemljište	94,08	282,24
18	N00108/9	Velika Pisanica	43271 Velika Pisanica	zk.ul.1009, k.o. Velika Pisanica k.č.br. 3335/1 LIVADA GORNJA KOVAČICA površine 1200 čhv, k.č.br. 3335/4 LIVADA GORNJA KOVAČICA površine 581 čhv, sveukupno površine 1781 čhv.	6406	Poljoprivredno zemljište	54,45	163,35
19	N00108/10	Velika Pisanica	43271 Velika Pisanica	zk.ul. 1032 k.o. Velika Pisanica k.č.br. 3343/1 LIVADA GORNJA KOVAČICA površine 1 j 256 čhv.	6676	Poljoprivredno zemljište	56,75	170,25
20	N00108/11	Velika Pisanica	Nova Pisanica 29, 43271 Nova Pisanica	zk.ul. 1130, k.o. Velika Pisanica, k.č.br. 1110/2 LIVADA GREBENSKA površine 966 čhv, k.č.br. 1137/36 KUĆA, DVOR I ORANICA NOVA PISANICA površine 1 j 30 čhv, k.č.br. 3337/1 LIVADA GORNJA KOVAČICA površine 1516 čhv, k.č.br. 3337/4 LIVADA GORNJA KOVAČICA površine 1515 čhv, sveukupno površine 1 j 4027 čhv.	20240	Ruševna kuća i poljoprivredna zemljišta	172,04	516,12
21	N00108/12	Velika Pisanica	43271 Velika Pisanica	zk. ul 1429 k.o. Velika Pisanica, k.č.br. 3336/A LIVADA GORNJA KOVAČICA površine 1 j 300 čhv.	6834	Poljoprivredno zemljište	58,09	174,27
22	N00108/13	Velika Pisanica	43271 Velika Pisanica	zk.ul.1660, k.o. Velika Pisanica, k.č.br. 1099/1 LIVADA GREBENSKA površine 1j 88 čhv, k.č.br. 1099/2/A LIVADA GREBENSKA površine 1 j 10 čhv, sveukupno površine 2 j 98 čhv.	11862	Poljoprivredno zemljište	100,83	302,49
23	N00108/14	Velika Pisanica	43271 Velika Pisanica	zk.ul. 1944, k.o. Velika Pisanica, k.č.br. 898/2 ORANICA OGRADA površine 1 j 1149 čhv, k.č.br. 898/8 ORANICA GORNJI DUEL površine 1 j 800 čhv, sveukupno površine 2 j 1949 čhv. zk.ul. 1958, k.o. Velika Pisanica, k.č.br. 3069/7/2/Š LIVADA GORNJA KOVAČICA površine 316 čhv, k.č.br. 3069/7/4/Š LIVADA GORNJA KOVAČICA površine 317 čhv, sveukupno površine 633 čhv.	20798	Poljoprivredno zemljište	191,34	574,02
24	N00108/15	Velika Pisanica	43271 Velika Pisanica	zk.ul.1967, k.o. Velika Pisanica, k.č.br. 1320/1 VINOGRAD I VOĆE BABIĆ BRIJEG površine 453 čhv.	1629	Poljoprivredno zemljište	50,00	150,00
25	N00108/16	Velika Pisanica	43271 Velika Pisanica	zk ul. 1976, k.o. Velika Pisanica k.č.br. 3346/2 LIVADA GORNJA KOVAČICA površine 1 j 742 čhv.	8424	Poljoprivredno zemljište	71,60	214,80

26	N00110/4	Lipovac (Pakrac)	34550 Brusnik	zk.ul.554, k.o. Lipovac, kč.br. 416/1- oranica površine 788 čhv, kč.br. 420/1- oranica površine 1 jutro i 1464 čhv, kč.br. 421 - pašnjak površine 60 čhv, kč.br. 487 - livada površine 468 čhv, kč.br. 488 - oranica površine 1598 čhv, kč.br. 489-pašnjak površine 88 čhv, kč.br. 490 - oranica površine 1119 čhv, kč.br. 491-vrt površine 51 čhv, kč.br. 493 - kuća i dvorište površine 625 čhv,kč.br. 494 - voćnjak kod kuće površine 884 čhv i kč.br. 495 -oranica površine 1 jutro i 51 čhv	37390	ruševna kuća i zemljišta	257,99	773,97
----	----------	---------------------	---------------	--	-------	--------------------------	--------	--------

- Zemljišta čine poljoprivredna zemljišta, oranice, voćnjaci i neizgrađena građevinska zemljišta
- Obračun početne mjesečne neto zakupnine obračunava se po m² neto površine zemljišta koje se daje u zakup
- Iznos jamčevine za ozbiljnost ponude daje se u trostrukom iznosu početne mjesečne zakupnine.

DJELATNOSTI: dopuštene sve poljoprivredne djelatnosti.

ROK ZA PODNOŠENJE PONUDA: 22.07.2026. do 10:00 sati, na adresu: Hrvatska banka za obnovu i razvitak, Zelinska 3, 10000 Zagreb.

Ponude će se javno otvarati u prostorijama Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zelinska 3, 10000 Zagreb, na dan 22.07.2026. u 11:00 sati.

Informacije o natječaju: radnim danom od 09:00 do 12:00 sati, na broj telefona 01/4591-666 ili putem email adrese nekretnine@hbor.hr.

1. Odluku o izboru najpovoljnije ponude donosi Uprava Hrvatske banke za obnovu i razvitak.
2. Ugovor o zakupu zemljišta sklopit će se s ponuditeljem koji uz ispunjenje svih uvjeta iz ovog natječaja ponudi najviši iznos zakupnine.

Ugovor o zakupu zemljišta sklapa se na **određeno vrijeme od 5 (slovima: pet) godina**, te se smatra sklopljenim i proizvodi pravne učinke danom njegove solemnizacije (potvrde) od strane javnog bilježnika.

Zakupnik je dužan plaćati mjesečnu zakupninu sukladno ugovoru o zakupu. Zbog vremena potrebnog za stavljanje zemljišta u funkciju, početak naplate zakupnine je 30 (slovima: trideset) dana od dana solemnizacije ugovora o zakupu.

Ugovorom o zakupu bit će regulirani uvjeti održavanja i korištenja zemljišta, kao i djelatnost koja će se obavljati na njima, te način godišnjeg usklađivanja cijene zakupa s rastom troškova života, na način da će se zakupnina usklađivati jednom godišnje korištenjem CPI (Consumer Price Index – Indeks potrošačkih cijena), koji objavljuje Državni zavod za statistiku RH, za cijelo razdoblje trajanja Ugovora, ako CPI na godišnjoj osnovi bude veći od +3%.

Ugovorom o zakupu bit će reguliran otkaz ugovora o zakupu na način da zakupodavac može otkazati ugovor s otkaznim rokom od 30 (slovima: trideset) dana, između ostaloga, ako:

- zakupnik i poslije pisane opomene zakupodavca ne plati u cijelosti dospjelo dugovanje, u iznosu koji odgovara ili je veći od iznosa 3 (slovima: tri) zakupnine, bez obzira radi li se o dospjelim zakupninama ili dospjelim naknadama za troškove koji proizlaze iz korištenja zemljišta,
- zakupnik u roku od 3 (slovima: tri) mjeseca od solemnizacije ugovora o zakupu ne stavi zemljište u funkciju za ugovorenu djelatnost,

3. **Nekretnine se daju u zakup u viđenom stanju.**

Potpisom Ugovora o zakupu i primopredajnog zapisnika, zakupnik potvrđuje da je zemljište preuzeo u posjed u viđenom stanju i suglasan je da će isto urediti (ako je to potrebno) o vlastitom trošku kako bi na njemu mogao obavljati isključivo poljoprivrednu djelatnost.

Zakupnik ne smije bez izričite pisane suglasnosti zakupodavca činiti preinake na imovini HBOR-a kojima se mijenja konstrukcija, raspored, površina, namjena ili vanjski izgled nekretnine, odnosno vrši bilo kakav građevinski zahvat na čestici.

Zemljišta koja se daju u zakup ovim javnim natječajem ne mogu se koristiti za podizanje trajnih nasada, osim za uređenje istih tamo gdje nasadi već postoje, te za izgradnju građevina u svrhu poljoprivredne proizvodnje. Neovisno od pristanka zakupodavca, zakupnik se odriče prava potraživati naknadu od zakupodavca za uložena sredstva u nekretnine s bilo koje osnove (naknade štete, stjecanja bez osnove, smanjenja zakupnine i drugo).

Ako zakupnik bez suglasnosti zakupodavca, odnosno unatoč njegovu protivljenju, izvrši preinake ili nastavi s izvođenjem radova, zakupodavac ima pravo raskinuti ugovor o zakupu.

Zakupnik ima obvezu naknade eventualne štete uzrokovane zakupodavcu ili trećim osobama uslijed obavljanja popravaka, preinaka ili izvođenja radova.

4. Zakupnik snosi i troškove koji proizlaze iz korištenja, održavanja i uređenja nekretnine (komunalna naknada, vodna naknada, hortikulturno uređenje i održavanje okoliša i drugo).

5. **Zakupniku nije dopušteno zemljište dati u podzakup.** Ako zemljište bude dano u podzakup ili ako zakupnik sklopi pravni posao s trećom osobom kojim se utječe na korištenje zemljišta, ugovor o zakupu se raskida. Ako zakupnik postupi suprotno odredbama o zabrani podzakupa, obvezuje se platiti ugovornu kaznu u iznosu koji odgovara visini 6 (slovima: šest) mjesečnih zakupnina.

6. Zakupnik zemljišta ne može biti korisnik kredita HBOR-a u svrhu poslovanja na zemljištu koji je predmet zakupa, u svrhu adaptacije, opremanja i/ili privođenja svrsi za poslovnu djelatnost za koju se ona daje u zakup.

7. **Zakupnik se predajom ponude za zakup zemljišta iz ovog natječaja smatra upoznatim sa činjenicom da će se nekretnina za koju se natječe za zakup i dalje oglašavati za prodaju putem javnih kanala prodaje, za svo vrijeme trajanja zakupa.** U slučaju prodaje nekretnine potencijalnom kupcu isti preuzima sva prava i obveze ovog Ugovora o zakupu.

U tom smislu će u Ugovoru o zakupu zemljišta Zakupnik imati mogućnost ugovaranja prava prvokupa za iznos utvrđene prodajne cijene koja je važeća na dan sklapanja ugovora o zakupu.

8. Ugovor o zakupu zemljišta sklapa se kao ovršna isprava sukladno Zakonu o javnom bilježništvu te sve troškove solemnizacije ugovora snosi zakupnik.

OPĆI UVJETI ZA PODNOŠENJE PONUDA

1. Pisana ponuda za zakup zemljišta s potrebnom dokumentacijom podnosi se u navedenom roku, neposredno u pisarnicu ili preporučenom pošiljkom na adresu Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zelinska 3, 10000 Zagreb, u zatvorenoj omotnici na kojoj mora biti naznačeno:

“PONUDA ZA SUDJELOVANJE U JAVNOM NATJEČAJU - NE OTVARATI” - REDNI BROJ NEKRETNINE - OZNAKA NEKRETNINE (potrebno je naznačiti redni broj pod kojim je u javnom natječaju navedena nekretnina, odnosno oznaku nekretnine za koji se ponuda podnosi).

Ako navedeno nije naznačeno na zatvorenoj omotnici, iz same ponude treba nedvojbeno proizlaziti za koju se nekretninu podnosi ponuda.

2. Ponude predane neposredno u pisarnicu nakon isteka roka za podnošenje ponuda ili poslone poštom, a zaprimljene nakon isteka roka za podnošenje ponuda, smatrat će se zakašnjelim ponudama i neće se uzimati u razmatranje.
3. Ponude će se javno otvarati u prostorijama **Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zelinska 3, 10000 Zagreb, na dan 22.07.2026. u 11:00 sati**, a na otvaranju ponuda mogu biti nazočni ponuditelji ili od njih ovlaštene osobe, te javnost.
4. Osobe koje sudjeluju u javnom natječaju moraju uplatiti jamčevinu za javni natječaj za zakup u trostrukom iznosu ukupnog iznosa početne mjesečne neto zakupnine u iznosima kako je naznačeno u tablici 1. (bez PDV), **isključivo s računa/imena ponuditelja**.

Iznos jamčevine uplaćuje se u korist Hrvatske banke za obnovu i razvitak, na račun broj **IBAN: HR46 2390 0011 1013 5460 0, model: HR00**, s pozivom na broj **42005-24919** i opisom plaćanja: **Jamčevina za javni natječaj za zakup – „oznaka“** (npr. „Jamčevina za javni natječaj – N00001“).

5. Ponuditelju čija ponuda je izabrana kao najpovoljnija, uplaćena jamčevina se ne vraća. Jamčevina će se uračunati u beskamatni polog za plaćanje zakupnine i drugih troškova, sukladno ugovoru o zakupu. Ponuditelj je obavezan nakon obavijesti o prijemu ponude, a prije sklapanja ugovora, uplatiti razliku iznosa do visine 3 (slovima: tri) ponuđene zakupnine na ime beskamatnog pologa koji ostaje zakupodavcu do isteka ugovora o zakupu i kao sredstvo osiguranja ispunjenja ugovornih obaveza te prije sklapanja ugovora o zakupu dostaviti u bjanko zadužnicu ovjerenu od strane javnog bilježnika minimalno u visini godišnje zakupnine uvećane za iznos poreza na dodanu vrijednost.

Ostalim ponuditeljima, čija ponuda nije izabrana kao najpovoljnija, uplaćena jamčevina se vraća najkasnije u roku od 30 (trideset) dana od dana sklapanja ugovora s najpovoljnijim ponuditeljem.

Ponuditelj, čija je ponuda izabrana kao najpovoljnija, dužan je u roku od 8 (slovima: osam) dana od poziva uplatiti razliku iznosa beskamatnog pologa i dostaviti bjanko zadužnicu kako je gore navedeno, te je dužan u dodatnom roku od 8 (slovima: osam) dana od poziva HBOR-a na sklapanje ugovora o zakupu pristupiti sklapanju ugovora o zakupu kod javnog bilježnika, a u protivnom će se smatrati da je odustao od ponude.

Zaključenje ugovora o zakupu s najpovoljnijim ponuditeljem može biti provedeno tek nakon što se nad njim provede analiza u svrhu sprječavanja pranja novca i financiranja terorizma (SPNFT) koju je HBOR dužan provesti sukladno Zakonu o sprječavanju pranja novca i financiranja.

6. Na ponuđeni iznos mjesečne zakupnine obračunava se PDV, temeljem Zakona o porezu na dodanu vrijednost.
7. Ponuditelj je u svojoj ponudi dužan navesti djelatnost (ili više djelatnosti) koju će obavljati u/na nekretnini, a koja mora biti dopuštena sukladno propisima i ovom natječaju, te ponuditelj mora biti registriran za obavljanje iste u odgovarajućim registrima.

8. Zakupodavac nije odgovoran za ishođenje uvjerenja o minimalnim tehničkim uvjetima za predložene djelatnosti, ni za druga uvjerenja ili dozvole, ni za dokumentaciju koja je potrebna za ishođenje istih.

Ponuditelj je dužan prije podnošenja ponude utvrditi koja se djelatnost može obavljati u/na nekretnini za koji ima namjeru podnijeti ponudu.

9. Pravo na podnošenje ponuda imaju pravne osobe te fizičke osobe koje imaju registrirani obrt ili obavljaju samostalnu profesionalnu djelatnost.
10. Ponoritelj može podnijeti samo jednu ponudu za nekretninu te će se, u slučaju kada isti ponuditelj dostavi više ponuda za nekretninu, valjanom smatrati isključivo ponuda s najvećim iznosom ponuđene zakupnine.

Ako se ponuditelj natječe za više zemljišta, za svaki je potrebno podnijeti zasebnu ponudu u zatvorenoj omotnici sa svim priložima koje ponuda mora sadržavati.

11. Ako pristignu dvije ponude s istim iznosom zakupnine, koji je ujedno i najviši ponuđeni iznos zakupnine, ponuditelji će biti pozvani da u roku od 3 (tri) dana od primitka poziva dostave nove ponude na način opisan u točki 1. Općih uvjeta za podnošenje ponuda. U ovom slučaju ponuditelji će biti pozvani na dostavu novih ponuda poštom ili elektroničkom poštom na adresu dostavljenu u ponudi.

Ako se ponovno dogodi da se zaprimaju dvije ponude za zakup s istim iznosom zakupnine, u razmatranje će biti uzeta ponuda ponuditelja koja se zaprimi prva.

12. Ako najpovoljniji ponuditelj izriekom odustane od ponude, odnosno od sklapanja ugovora o zakupu nekretnine te ako nakon zaprimanja obavijesti o prihvaćanju ponude ne postupi sukladno točki 5. Općih uvjeta za podnošenje ponuda, jamčevina mu se ne vraća.

U gore navedenim slučajevima sklapanje ugovora ponudit će se prvom sljedećem ponuditelju koji je ponudio najvišu ponudu, pod uvjetima iz njegove ponude, **uz rok od 3 (slovima: tri) dana od poziva za očitovanje**. Prvom sljedećem ponuditelju poziv će se uputiti poštom ili elektroničkom poštom na adresu dostavljenu u ponudi, a ako se isti u ostavljenom roku ne izjasni o prihvaćanju ponude za sklapanje ugovora o zakupu, smatrat će se da istu ne prihvaća te mu se uplaćena jamčevina ne vraća.

Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od svoje valjane ponude ili se smatra da je odustao od ponude, neće se pozvati sljedećeg najpovoljnijeg ponuditelja ili bilo kojeg od sljedećih ponuditelja, ako je osnivač i/ili zakonski zastupnik (ovlaštena osoba za zastupanje pravne osobe) sljedećeg najpovoljnijeg ponuditelja ujedno i osnivač i/ili zakonski zastupnik (ovlaštena osoba za zastupanje pravne osobe) ponuditelja koji je prethodno odustao od ponude, odnosno ponuda takvog sljedećeg najpovoljnijeg ponuditelja neće se razmatrati.

13. Neće se razmatrati:
- ponude pristigle nakon isteka roka za podnošenje ponuda naznačenog u javnom natječaju, ponude koje nisu u skladu s uvjetima javnog natječaja, nepotpune ponude (koje ne sadrže dokumente i podatke sukladno javnom natječaju), uvjetne ponude te ponude na kojima su vidljive korekcije podataka,
 - **ponude koje nisu uvezane i numerirane,**

- ponude fizičkih osoba koje imaju registrirani obrt ili obavljaju samostalnu profesionalnu djelatnost te pravnih osoba koje su dužnici po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Ministarstvo financija – Porezna uprava, osim ako je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se pridržavaju rokova plaćanja,
- ponude fizičkih osoba koje imaju registrirani obrt ili obavljaju samostalnu profesionalnu djelatnost i pravnih osoba nad kojima je pokrenut postupak predstečaja (a nije doneseno rješenje kojim se potvrđuje predstečajni sporazum), stečaja ili likvidacije u trenutku donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja,
- ponude fizičkih i pravnih osoba koje su dužnici s osnove korištenja nekretnina u vlasništvu HBOR-a, koje su u ranijim poslovnim odnosima sa HBOR-om neuredno izvršavale svoje novčane obveze prema HBOR-u ili protiv kojih je HBOR bio primoran pokrenuti sudske postupke vezane uz predaju posjeda nekretnina,
- **ponude pravnih osoba čiji je osnivač i/ili zakonski zastupnik (ovlaštena osoba za zastupanje pravne osobe) ujedno i osnivač i/ili zakonski zastupnik (ovlaštena osoba za zastupanje pravne osobe) zakupnika, odnosno korisnika koji ima dospjelo dugovanje s osnove korištenja nekretnina u vlasništvu HBOR-a,**
- ponude u kojima je predložena djelatnost za obavljanje koje ponuditelj nije registriran u odgovarajućim registrima.

SADRŽAJ PONUDE

1. Ponuda s cjelokupnom dokumentacijom za sudjelovanje u javnom natječaju mora biti uvezana i numerirana na način da je označen redni broj stranice i ukupni broj stranica ponude (redni broj stranice/ukupan broj – npr. 1/4, 2/4, 3/4, 4/4) te se podnosi na obrascu koji će biti objavljen na mrežnim stranicama HBOR-a. Na obrascu te dokumentaciji nije dopušteno raditi korekcije podataka (precrtavati ili korigirati podatke). Ponude koje su zaprimljene, a nisu uvezane i numerirane na prethodno opisani način te na kojima su podaci korigirani, smatrat će se nevaljanima te se iste neće razmatrati.

Ponuda mora sadržavati:

- oznaku nekretnine i adresu (ako isto nije naznačeno, iz ponude treba nedvojbeno proizlaziti za koju se nekretninu podnosi ponuda),
- ime i prezime ponuditelja, prebivalište/sjedište, OIB (fizičke osobe koje imaju registrirani obrt ili obavljaju samostalnu profesionalnu djelatnost), odnosno naziv trgovačkog društva, sjedište, OIB (za pravne osobe) te adresu elektroničke pošte i broj telefona radi kontakta,
- presliku obrtnice, izvotka ili rješenja iz odgovarajućeg registra ne starijeg od 3 (slovima: tri) mjeseca na dan otvaranja ponuda, iz kojeg mora biti vidljivo da je ponuditelj ovlašten obavljati djelatnost koju je naveo u svojoj ponudi (sudski/obrotni registar ili drugi odgovarajući upisnik),
- djelatnost koju će ponuditelj obavljati u nekretnini za koju podnosi ponudu,
- ponuđeni iznos mjesečne zakupnine, koji ne smije biti niži od početnog iznosa navedenog u javnom natječaju,
- broj računa ponuditelja s naznakom poslovne banke kod koje je isti otvoren, za eventualni povrat jamčevine, s time da ponuditelj nema pravo na zakonsku zateznu kamatu za razdoblje od njezine uplate do povrata,
- potvrdu izdanu od Ministarstva financija - Porezna uprava (izvornik, preslika ili elektronski zapis) o stanju poreznog duga ponuditelja, ne stariju od 30 dana na dan otvaranja ponuda,
- dokaz o izvršenoj uplati jamčevine, **isključivo s računa/imena ponuditelja,**

Hrvatska banka za obnovu i razvitak obrađuje dostavljene osobne podatke u svrhu provedbe postupka javnog prikupljanja ponuda i prodaje nekretnina, sukladno Uredbi (EU) 2016/679 Europskog Parlamenta i Vijeća od 27.4.2016. o zaštiti pojedinca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka te o stavljanju izvan snage Direktive 95/46/EZ (Opća uredba o zaštiti podataka - eng. GDPR), Zakonu o provedbi Opće uredbe o zaštiti podataka i drugim odgovarajućim propisima. Načela i pravila obrade osobnih podataka određena su dokumentima Politika privatnosti i Informacije ispitanicima koji su javno dostupni na mrežnim stranicama HBOR-a na adresi www.hbor.hr.

Podnošenjem ponude na ovaj Javni natječaj ponuditelj ujedno izjavljuje da je upoznat s činjenicom da se na HBOR primjenjuje Zakon o pravu na pristup informacijama (dalje: ZPPI), te da HBOR može, u slučaju zaprimanja zahtjeva za pristup informacijama sukladno ZPPI-u (dalje: zahtjev), bez ikakvih daljnjih upita, i/ili odobrenja, i/ili obavijesti, podnositelju zahtjeva dostaviti bilo koji dani podatak iz ponude izabranog ili neizabranog ponuditelja, zapisnik i/ili bilo koji drugi dokument i/ili ugovor nastao tijekom i/ili nakon odabira najpovoljnijeg ponuditelja.

2. Hrvatska banka za obnovu i razvitak zadržava pravo pozvati najpovoljnijeg ponuditelja, a koji je u ponudi priložio presliku rješenja ili izvotka iz obrtnog registra, odnosno presliku rješenja ili izvotka iz sudskog registra, da u ostavljenom roku, a prije donošenja odluke o najpovoljnijoj ponudi, dostavi izvornik ili ovjerenu presliku obrtnice, rješenja ili izvotka iz obrtnog registra iz kojeg mora biti vidljivo da je ponuditelj registriran za djelatnost koju je naveo u ponudi, odnosno izvornik ili ovjerenu presliku obrtnice, rješenja ili izvotka iz sudskog registra iz kojeg mora biti vidljivo da je društvo registrirano za djelatnost koja je navedena u ponudi.
3. Ponuda i priložena dokumentacija zadržavaju se i čuvaju trajno.

4. Nakon javnog otvaranja ponuda, svi ponuditelji imaju pravo uvida u natječajnu dokumentaciju i podnesene ponude, po prethodnoj najavi.
5. Zakupodavac do sklapanja ugovora o zakupu zadržava pravo izmjene, odnosno poništenja natječaja u cijelosti ili djelomično u svakoj njegovoj fazi i neprihvatanja niti jedne pristigle ponude za zakup te će u tom slučaju svi ponuditelji za predmetne nekretnine biti obaviješteni putem pošte ili elektroničke pošte na adresu navedenu u ponudi.
6. Ako od ponude za zakup pojedine nekretnine odustanu prva tri najpovoljnija ponuditelja, čija je ponuda valjana, natječaj za predmetnu nekretninu će se poništiti, odnosno neće se prihvatiti niti jedna pristigla ponuda za zakup.
7. O rezultatima javnog natječaja ponuditelji će biti obaviješteni putem mrežnih stranica Hrvatske banke za obnovu i razvitak, s tim da će se najpovoljnijem ponuditelju obavijest dostaviti i putem pošte ili elektroničke pošte na adresu navedenu u ponudi.